

ДОГОВОР

Днес, 11.01.2017 г., в гр. Монтана на основание чл.20, ал.3 от ЗОП, чл.186 и чл.187, ал.1 от Закона за обществените поръчки /ЗОП/ между:

1. „В и К“ ООД, гр. Монтана с адрес: гр. Монтана, ул. „Александър Стамболийски“ № 11, ЕИК/БУЛСТАТ: 821152916, представлявано от инж. Валери Димитров Иванов - Управител наричано по-долу „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“, от една страна,

и

2. ДЗЗД “Еско 2016“, гр.София със седалище гр.София, бул.България 102, бизнес сграда Белисимо, ет.5 и адрес: гр.София, бул.България 102, бизнес сграда Белисимо, ет.5, ЕИК/БУЛСТАТ: 177055633, идентификационен номер по ДДС BG177055633, представлявано от Илко Георгиев Йоцев с ЕГН 6910276263 и Кирил Витанов Витанов с ЕГН 8410210045

Определен за изпълнител след проведена процедура, чрез събиране на оферти с обява № ID 9059674 публикувана на 08.12.2016 г. в Портала за обществени поръчки, наричано по-долу за краткост „ИЗПЪЛНИТЕЛ“, от друга страна,

се сключи настоящият договор за възлагане на обществена поръчка, наричан по-долу за краткост „Договор“, с предмет: „ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОР С ГАРАНТИРАН РЕЗУЛТАТ (ЕСКО ДОГОВОР) ЗА СГРАДИТЕ НА АДМИНИСТРАЦИЯ, СТОЛОВА, КПП И ЖИЛИЩНА СГРАДА НА "ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ" ООД МОНТАНА, ХВ „СРЕЧЕНСКА БАРА“

Страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши проектиране и изпълнение на енергоспестяващи мерки по „ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОР С ГАРАНТИРАН РЕЗУЛТАТ (ЕСКО ДОГОВОР) ЗА СГРАДИТЕ НА АДМИНИСТРАЦИЯ, СТОЛОВА, КПП И ЖИЛИЩНА СГРАДА НА "ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ" ООД МОНТАНА, ХВ „СРЕЧЕНСКА БАРА“, с цел достигане на клас за енергопотребление съгласно Доклад за обследване за енергийна ефективност и получаване на Сертификат за енергийна ефективност, при условията на настоящия договор, Техническо предложение за изпълнение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложение №1), Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложение №2), Доклад за обследване за енергийна ефективност (Приложение 3), Идеен проект (Приложение 4) и съгласно нормативните актове, касаещи извършваните дейности по договора, които са неразделна част от този договор.

Видове строително монтажни работи, които ще бъдат извършени: съгласно представената оферта.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

2. Общата стойност на договорените в чл. 1 дейности са в съответствие с приетото от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ценово предложение в размер на: 154 946,32 лв. (сто петдесет и четири хиляди деветстотин четиридесет и шест лева и 0,32 лв.) без ДДС.

3.1. За всички видове дейности, включени в Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, се прилагат единичните цени посочени в него, които са окончателни и не подлежат на промяна за срока на договора.

3.2. В случай, че в процеса на извършване дейностите, предмет на договора, се наложи отпадане или намаляване на количеството на някои видове дейности, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ единствено действително извършените и приети дейности, без да дължи неустойка или обезщетение.

3.3. Стойността на дейностите предмет на договора се документира с издаване на данъчна фактура, протокол образец 19 и протокол по реда на т. 9. 3 (протокол за приемане и предаване) и в

едномесечен срок след подписване на протокола се изготвя погасителен план, с който се определя начало на плащанията, размера на вноските и условията на плащане. Погасителния план се подписва от страните и става неразделна част от договора.

3.4. Ако стойността на реално извършените дейности, предмет на договора е по-малка от посочената в Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (*Приложение №2*), между страните се подписва протокол с действителната стойност и се съставя погасителен план, спрямо който се извършва заплащане на дейностите. Стойността на дейностите, предмет на този договор не може да надвишава стойността посочена по т. 2.

4.1. Авансово плащане не се предвижда- финансовия, техническия и търговския риск за изпълнението на ЕСКО договора е изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, Възложените дейности ще се осъществят с финансови средства и технически персонал на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4.2. Поемане на финансовия и технически риск от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ означава, че той поема задължението да компенсира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в случаи на превишаване на гарантираното годишно потребление на енергия за обекта, включено в предмета на договора и недостигане на гарантираната годишна икономия на енергия за него.

5.1. Плащанията към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на договора ще бъдат за сметка на реализираната годишна икономия на енергия от сградата съобразно представен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ погасителен план, като икономията за първите 12 (дванадесет) месеца се базира на прогнозната стойност в Доклада за обследване на енергийна ефективност, а за следващите 36 (тридесет и шест) месеца след мониторинг на енергийното потребление на сградата и отчитане на действителния енергоефективен резултат от изпълнените дейности.

5.2. Погасителният план се изготвя от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срока и условията по т. 3.3 и включва сумите за ежемесечните вноски главница без ДДС, условия и срок за плащане.

5.3. Срокът за плащане на извършените дейности предмет на договора е 48 (четиридесет и осем) месеца.

5.4. Първата вноска ще се плати съгласно условията по погасителния план по банков път по посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкова сметка. Заедно с първата вноска ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща и 100% от стойността на ДДС за окончателно приетите СМР.

6.1. Страните се договарят, че при извършване на дейностите по т. 1 и отчитането на гарантирания резултат, с произтичащите от това ангажименти за тях през периода на изплащане на извършените дейности, ще се съблюдават и прилагат технико-икономическите показатели посочени в Доклада за обследване за енергийна ефективност и Програмата за мониторинг на енергийно потребление на сградата и отчитане на действителния енергоефективен резултат от изпълнените СМР.

6.2 При промяна на предназначението и/или изходните експлоатационни параметри на обекта, с цел защита на своите интереси, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се договарят, при представяне на аргументирано искане от една от двете страни, да преизчислят стойностите на технико-икономическите показатели дефинирани в Доклада за обследване на енергийна ефективност. Преизчислението на показателите и аргументите за това се отразяват в двустранен протокол, който страните подписват. Ако такова преизчисляване се извърши се издава и нов погасителен план, съгласно т.5.2. на този договор.

7.1. Страните се договарят, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, ще изплаща ежемесечно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ вноската, определена в т. 5.2. , на Договора, съгласно „Погасителен план“, до размера на постигнатия гарантиран резултат съобразно стойността на постигнатия „коэффициент на ефективност“.

7.2. Ежегодно, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, с двустранно подписан протокол установяват стойността на "коэффициента на ефективност" и изпълнението на гарантирания резултат за обекта, както и необходимостта от извършване на компенсационно или премиално плащане за него.

7.2.1. При стойност на „коэффициента на ефективност" за обекта, равна или по-висока от



единица, страните приемат, че през изтеклата мониторингова година гарантирания резултат от договора за обектите е постигнат.

7.2.2. При стойност на "коефициента на ефективност" за обект, по ниска от единица, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ компенсира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, поради непостигнат гарантиран резултат за обектите, през изтеклата мониторингова година.

7.3. Стойността на плащанията по т. 7.2.1. и 7.2.2., за обекта, се определят както следва:

7.3.1. Отрицателните финансови стойности на разликата между стойността на гарантираното годишно потребление на енергия от обекта и стойността на достигнатото годишно потребление на енергия от обектите, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като изчислената сума в лева представлява компенсация за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

7.3.2. Положителната финансова стойност на разликата между стойността на гарантираното годишно потребление на енергия от обектите и стойността на достигнатото годишно потребление на енергия от обекта, се разпределя поравно между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като сумата в лева, полагаща се по реда на тази точка за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представлява премия за качествено изпълнение на гарантирания резултат от договора.

7.4. Страните се задължават в 30 (тридесет) дневен срок от подписване на Протокола по т. 7.2 за обекта да извършат компенсационното плащане по договора, в зависимост от стойността на "коефициента на ефективност" за обекта и съобразявайки се с изчислените за него финансови стойности на компенсацията за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, или премия за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

7.5. Дейностите по т. 7, както и всички други дейности свързани с мониторинга и изчисляване коефициента за енергийна ефективност се извършват в съответствие с нормативната уредба за енергийната ефективност и ЕСКО договорите.

III. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ И РЕД НА ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ ДЕЙНОСТИ

8.1. Срокът за изпълнение на проектирането е до 60 (шестдесет) работни дни, считано от датата на подписване на договора.

8.2. Срокът за изпълнение на енергоспестяващите мерки и съпътстващите ремонтни дейности, предмет на договора е до 110 (сто и десет) работни дни.

8.3. Срокът по т. 8.2. може да бъде удължен, поради неблагоприятни атмосферни условия, при спазване на законната и нормативна уредба (ЗУТ и Наредба №3/2003 г. за САПВС на МРРБ). В този случай, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи за съгласуване на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ комплект от всички документи, включително сведение от Националния метеорологичен институт.

9.1. Изготвените технически проекти се приемат с Протокол подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

9.2. Изпълнението на предмета на договора се доказва с приемо-предавателен протокол за извършени (завършени) СМР.

9.3. Договорът се счита за изпълнен с подписване на двустранен протокол за приемане и предаване, за установяване на действително извършените и приети дейности, който се подписва от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

10.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да завърши и предаде предмета на договора в срока по т. 8.1. и 8.2.

10.2. При завършване на работата ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя писмена покана до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да направи оглед и да приеме извършените дейности.

10.3. Ако са констатирани недостатъци и забележки в протокола т. 9.3. се посочват срокове за отстраняването им, като тези срокове не се отразяват на крайния срок, уговорен в настоящия договор.

10.4. Дейностите се считат за окончателно приключени с подписване на Констативен

протокол от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за приемане без забележки.

11.1. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от предмета на договора или работата му е с недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже нейното приемане докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни своите задължения по договора.

11.2. В случаите, когато отклоненията от договора или недостатъците на работата са съществени, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разполага със следните права по избор:

1. Да определи подходящ срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ безвъзмездно да поправи работата си;

2. Да отстрани сам за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

12.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши дейностите за изпълнение на енергоспестяващи мерки описани в техническото предложение.

12.2. Всички мерки следва да бъдат извършени и съобразени с Доклада за обследване за енергийна ефективност и Програма за мониторинг на енергийното потребление на сградата и отчитане на действителния енергоефективен резултат от изпълнените СМР.

12.3. При изпълнението на изготвения проект да се представи подробна количествено-стойностна сметка, отразяваща подробно извършените видове дейности:

12.3.1. Изготвяне на технически проект по съответните части за изпълнение на енергоспестяващите мерки, включително и Доклад (Протокол) за установяване годността за ползване на обекта, като се спазят законовите изисквания, указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и изискванията на съответните органи.

12.3.2. Изпълнение на енергоспестяващите мерки предмет на договора и съпътстващите ремонтни дейности за реализиране на енергоспестяващите мерки.

13.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява качествено, в срок и съгласно Техническото предложение (Приложение № 2) дейностите, предмет на този договор, както и се задължава да осигурява по всяко време достъп до обекта на представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

13.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши изпълнението на възложените дейности, в строго съответствие с действащата нормативна уредба в Република България и законодателството на Европейската общност.

13.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да определи свой представител, който да подписва протоколите за извършените дейности предмет на договора.

13.4. Да извършва Мониторинг за установяване на енергийното потребление на сградата, съобразно Доклада за енергийната ефективност на сградата на всеки 12 месеца.

13.5. При извършването на мониторинга стойността на базисно годишно потребление на енергия, гарантираното годишно потребление на енергия, гарантирана годишна икономия на енергия и стойността на достигнатото годишно потребление на енергия се изчислява при параметри посочени в Доклада за енергийната ефективност на сградата.

14.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши възложените дейности, предмет на договора със собствена работна ръка, механизация и транспорт.

14.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури и достави за своя сметка необходимите за извършването на възложените по договора дейности: материали, оборудване и компоненти до мястото на изпълнение, като всички влагани материали, оборудване и компоненти, следва да са нови и неупотребявани, да отговарят на българските и европейските стандарти за екологична чистота, енергийна ефективност, хигиенни норми, електро-, пожаро- и техническа безопасност, както и да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съответните документи за произхода, съответствието с нормативни изисквания, гаранция и качество на вложените материали, оборудване и компоненти.

14.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи описание на системата за осигуряване на качество на проекта, която ще се използва. Системата за осигуряване на качество следва да е разработена за конкретния обект.

15.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа работната площадка чиста и подредена, а след приключване на работния ден в обекта да изнесе всички отпадъци на определеното от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за целта място. При изпълнение на дейностите по време на този договор образуваните отпадъци се третират съгласно националното законодателство по околна среда, като притежател на отпадъците е ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, освен ако изрично не се договори друго.

15.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури условия на работа, съгласно изискванията на нормативните актове по охрана на труда, пожарна безопасност, опазване на околната среда и безопасност на движението на персонала си, както и на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посетителите и всички намиращи се на работната площадка, както и в непосредствена близост до нея, както и да опазва околната среда по време на дейностите по този договор.

15.3. Щетите, настъпили в резултат на неспазване на задължението по т. 15.1. са изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

16.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осъществява дейностите предмет на договора с необходимата отговорност, опазващ наличното имущество, техника, материали и документация от повреждане и/или унищожаване.

16.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заявява, че е запознат с цялата документацията и че е извършил необходимите инспекции, проверки, проучвания, относно изпълнението на поръчката, в това число е представил Декларация за оглед на обекта, предмет на настоящия договор, поради което се счита, че е събрал цялата му необходима информация за изпълнението и няма право да иска промени в цените по настоящия договор в течение на хода на изпълнението му.

17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

- да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на предмета на договора;
- да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на изпълнения предмет на договора при точно, навременно и качествено изпълнение;
- да получи договореното възнаграждение при условията и реда на настоящия договор.

18.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да сключва договори за подизпълнение с лицата, които е посочил предварително и е представил доказателства за поетите от тях задължения.

18.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок от 3 /три/ дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на подизпълнител, да изпрати копие на договора или споразумението на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, заедно с доказателства за изпълнение на условията по критериите за подбор.

18.3. Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в договора за подизпълнение, в случай на необходимост подизпълнителите могат да ползват правото им по реда на чл. 75, ал. 4 от ЗОП.

19.1. Независимо от ползването на подизпълнители, отговорността за изпълнение на договора е изцяло на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

19.2. След сключване на договора и най-късно преди започване на изпълнението му, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, които ще ползва за изпълнение на дейностите по договора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на договора.

19.3. Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на дейности по този договор се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

19.3.1. за подизпълнител, с който има сключен договор за подизпълнение са налице основанията за отстраняване, съгласно чл. 54 на ЗОП;

19.3.2. за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване по чл. 54 на ЗОП и отговаря на критериите, на които отговаря ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

19.4. При замяна или включване на подизпълнител ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи, които доказват изпълнението на условията по т.19.3.

19.5. Приемането на дейности от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за които е сключен договор за подизпълнение се извършва в присъствието на представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

20.1. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка с извършените дейности са изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, включително и за вреди нанесени на служители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, служители или представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на трети лица.

20.2. За възникнали трудови злоупотреби на обекта при и по повод изпълнение на дейностите се прилага националното законодателство по ЗБУТ, като санкциите по тях са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури необходимите условия и съдействие за безпрепятствено изпълнение на възложената работа, предмет на договора.

22.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ поема задължението, при подписване на договора, да съобщи писмено на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ имената на лицата, които ще упражняват контрол на дейностите.

22.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право по всяко време да осъществява текущ контрол на извършваните дейности и да проверява качеството на влаганите материали, оборудване и компоненти по начин, който да не възпрепятства оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и нормалното осъществяване на дейностите.

23.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни качествено, точно и в срок възложените му дейности.

23.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да му предаде проекта, всички съпътстващи документи и да извърши всички дейности по договора.

23.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да приеме извършените дейности от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато няма забележки за изпълнението.

23.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да направи възражения за некачествено изпълнение на дейностите по този договор. Възраженията се установяват с констативен протокол, за което ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

24. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

- да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговореното възнаграждение за приетите дейности, съобразно условията на договора.
- да участва със свои представители при осъществяване на Мониторинг за установяване на енергийното потребление на сградата, съобразно Доклада за енергийната ефективност на сградата на всеки 12 (дванадесет) месеца, като при извършването на мониторинга - стойността на базисно годишно потребление на енергия, гарантираното годишно потребление на енергия, гарантирана годишна икономия на енергия и стойността на достигнатото годишно потребление на енергия се изчислява при параметри посочени в Доклада за енергийната ефективност на сградата.

VI. КОНТРОЛ. КАЧЕСТВО

25. Контролът по изпълнението на дейностите ще се осъществява от посочено/-и или избрано/-и от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ лице/лица. Предписанията на посочените лица са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото не пречат на неговата самостоятелност и не излизат извън рамките на поръчката, предмет на договора. Предписанията се издават от посочено/-и или

избрано/-и от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ лице/лица в писмен вид, като за връчването им ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ удостоверява с подпис. Предписанията стават неразделна част от документацията по договора.

26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира качествено изпълнение на поръчката съгласно действащите стандарти и законови норми, както и спазването на всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право съгласно приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП. В рамките на гаранционните срокове ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстранява за своя сметка всички констатирани дефекти на изработеното.

VIII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И УСЛОВИЯ

27.1. Гаранционният срок за извършените строителни и монтажни работи, включително и вложените материали е съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. на МРРБ и не по-малко от срока по погасителния план. Гаранционният срок започва да тече от деня на издаване на Доклада (Протокола) за установяване годността на обекта.

27.2. Гаранционните срокове за компоненти и оборудване са съгласно срока на търговската гаранция на производителите за съответните компоненти и оборудване, но не по-малко от малко от срока по погасителния план. и започват да текат от датата на подписване на протокола по т. 10. 4 от договора.

27.3. За установените дефекти през гаранционния срок ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до три работни дни след писменото уведомяване и съставяне на констативен протокол, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, започва работа по отстраняване на дефектите в минимално необходимия технологичен срок.

28.1. Всички проявени дефекти, установени през гаранционен срок се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка като гаранционния срок се удължава с продължителността на периода от констатиране на дефектите с приемо-предавателен протокол подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до приемане на отстранените дефекти от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с двустранно подписан протокол.

28.3. След изтичане на срока по т. 27.3, ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не предприеме действия по отстраняване на възникналия дефект, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може сам да отстрани повредата, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен да му възстанови направените разходи.

IX. НЕУСТОЙКИ

29.1. При забавено цялостно или частично изпълнение на възложените дейности от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съгласно сроковете, уговорени в договора, същият заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 1 % от цената на договора за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от общата стойност по договора без ДДС. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържа неустойка от гаранцията по договора.

29.2. При забава в плащане по договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, същият дължи неустойка в размер на 1% дневно върху стойността на неизпълненото задължение за срока на забавата, но не повече от 10 % от месечната вноска за съответния месец без ДДС.

29.3. Страните запазват правото си да търсят обезщетение за вреди по общия ред, ако тяхната стойност е по-голяма от изплатените неустойки по реда на този раздел.

X. НЕПРЕДВИДЕНИ И ИЗКЛЮЧИТЕЛНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

30.1. Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и загуби, в случай че последните са причинени от непредвидени обстоятелства по смисъла на параграф 2, т. 27

и/или изключителни обстоятелства по смисъла на параграф 2, т. 17 от допълнителните разпоредби на ЗОП.

30.2. В случай че страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на непредвидени и/или изключителни обстоятелства.

30.3. Страната, засегната от непредвидени и/или изключителни обстоятелства, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок три дни от настъпването им. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

30.4. Докато траят непредвидени и/или изключителни обстоятелства, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

XI. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

31. Настоящият договор се прекратява:

- С окончателното му изпълнение;
- По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
- При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.

32.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

32.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно с 14-дневно предизвестие, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дейности по изпълнение на договора.

32.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява този договор в случаите по чл. 118 от ЗОП.

XII. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

33.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ И ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приемат за конфиденциална всяка информация, получена при или по повод изпълнението на настоящия договор.

33.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не предоставя на трети лица никакви документи и/или информация относно изпълнението на договора, без изричното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и да не разпространява информацията, станала му известна при и по повод на изпълнението на договора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури спазването на това задължение и от неговите служители, подизпълнители и консултанти.

33.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ гарантира конфиденциалност при използването на всички документи, предоставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в изпълнение на договора.

XIII. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

34.1. Всички съобщения до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, касаещи предмета на договора се изпращат на адреса посочен в договора.

34.2. Всички съобщения до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, касаещи предмета на договора се изпращат на адреса посочен в договора.

34.3. Ако някоя от страните промени адреса си за кореспонденция е длъжна да уведоми другата страна в срок до 3 /три/ работни дни.

35. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и може да бъде изменен по изключение, при условията на чл. 116 от ЗОП.



36.1. За неуредените по този договор въпроси във връзка със сключването, изпълнението и прекратяването на договора се прилагат разпоредбите на Закона за обществените поръчки, Правилника за прилагане на закона за обществените поръчки, Търговския закон и на Закона за задълженията и договорите.

36.2. По отношение на изпълнение на енергоспестяващите мерки се прилагат Закона за енергийната ефективност, Наредба № Е-РД-04-2 от 22.01.2016 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите, Наредба № 15/28.07.2005 г. за техническите правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството и министъра на енергетиката и енергийните ресурси, Приложение № 12 към чл. 195, ал. 1, т. 1 и 2 от последната наредба, Наредба № РД-16-347 от 2.04.2009 г. за условията и реда за определяне размера и изплащане на планираните средства по договори с гарантиран резултат, водещи до енергийни спестявания в сгради – държавна и/или общинска собственост както и всички други нормативни актове, касаещи енергоспестяващите мерки предмет на договора.

36.3. Всички спорове по този договор ще се уреждат чрез преговори между страните, а при не постигане на съгласие – ще се отнасят за решаване по реда на ЗОП и/или от компетентния съд в Република България.

Неразделна част от настоящия договор са:

1. Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 1.
2. Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 2.
3. Доклад за обследване за енергийна ефективност */Приложение 3/*
4. Идеен проект */Приложение 4/*

Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
/инж.В.Иванов -Управител-
за "В и К"ООД, гр.Монтана/



ИЗПЪЛНИТЕЛ:
За ДЗЗД "Еско 2016" гр.София

1.
/Илко Георгиев Йонев/
2.
/Кирил Витанов Витанов/



Наименование на Участника:	ДЗЗД „ЕСКО 2016“
Седалище по регистрация:	Гр. София, общ. Столична, гр.София, р-н Витоша, бул. „България“, № 102, ет. 5
ВІС;ІВАН:	
Булстат номер/ЕИК:	177055633
Точен адрес за кореспонденция:	България, гр. София, п.к. 1618, бул. „България“, № 102, ет. 5
Телефонен номер:	+359 2 987 7270
Факс номер:	
Лице за контакти:	Илко Йоцев, Кирил Витанов
e mail:	yotzev@biopowerbg.com k_vitanov@yahoo.com

ДО
Управителя на
„Вик“ ООД, гр. Монтана
бул. ”Ал. Стамболийски” №11

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

**„ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОР С ГАРАНТИРАН РЕЗУЛТАТ (ЕСКО ДОГОВОР)
ЗА СГРАДИТЕ НА АДМИНИСТРАЦИЯ, СТОЛОВА, КПП И ЖИЛИЩНА
СГРАДА НА „ВОДОСНАБНЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ООД МОНТАНА, ХВ
„СРЕЧЕНСКА БАРА“
(наименование на обществената поръчка)**

от ДЗЗД „ЕСКО 2016“

(наименование на участника)

Представявано от Илко Георгиев Йоцев и Кирил Витанов Витанов, в качеството им на представляващи сдружението

(име, длъжност)

Предлагаме следните условия:

Срок за проектиране 60 (шестдесет) работни дни.

Срок за изпълнение на ЕСМ 110 (сто и десет) работни дни.

Гаранционните срокове за извършените СРР, включително и вложените материали са 5 (пет) години, но не по-малко от сроковете предвидени в Наредба № 2/31.07.2003 г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите и минималните гаранционни срокове за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи, и започват да текат от датата на подписване на двустранен приемателно - предавателен протокол за установяване на действително извършените и приети СРР.

Образец

Наименование на Участника:	ДЗЗД „ЕСКО 2016“
Седалище по регистрация:	Гр. София, общ. Столична, гр.София, р-н Витоша, бул. „България“, № 102, ет. 5
BIC;IBAN:	
Булстат номер/ЕИК:	177055633
Точен адрес за кореспонденция:	България, гр. София, п.к. 1618, бул. „България“, № 102, ет. 5
Телефонен номер:	+359 2 987 7270
Факс номер:	
Лице за контакти:	Илко Йоцев, Кирил Витанов
e mail:	yatzev@biopowerbg.com k_vitanov@yahoo.com

ДО
Управителя на
„ВиК“ООД, гр.Монтана
бул.„Ал. Стамболийски“ №11

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**„ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОР С ГАРАНТИРАН РЕЗУЛТАТ (ЕСКО ДОГОВОР)
ЗА СГРАДИТЕ НА АДМИНИСТРАЦИЯ, СТОЛОВА, КПП И ЖИЛИЩНА
СГРАДА НА „ВОДОСНАБНЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ООД МОНТАНА, ХВ
„СРЕЧЕНСКА БАРА“
(наименование на обществената поръчка)**

от ДЗЗД „ЕСКО 2016“

(наименование на участника)

Представявано от Илко Георгиев Йоцев и Кирил Витанов Витанов, в качеството им на представляващи сдружението

(име, длъжност)

1. Предлагам цени както следва:

1.1. Предлагана цена : 154 946,32 лв. (сто петдесет и четири хиляди деветстотин четиридесет и шест лева и тридесет и две стотинки), без ДДС.

Забележка: В стойността са включени проектирането и инвестицията.

2. В предлаганата от нас цена също така сме включили и всички разходи, необходими за качественото и точно изпълнение на дейностите от обхвата на обществената поръчка.

3. Декларираме, че сме съгласни заплащането да става съгласно клаузите залегнали в (проекто) договора, като всички наши действия подлежат на проверка и съгласуване от страна на Възложителя.

4. Декларираме, че ако бъдем избрани за изпълнител ще осигурим финансиране на обекта.

5. Заявяваме, че ако бъдем избрани за изпълнител финансовият, технически и търговски риск за изпълнението на СМР по ЕСКО договора ще е изцяло за наша сметка.

6. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ: – плащанията към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на договора ще бъдат за сметка на реализираната годишна икономия на енергия от сградата, по представен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ погасителен план.

7. Предложените цени са определени при пълно съответствие с условията от документацията и техническата спецификация.

8. Участник не предложил цена за всички видове СМР, както и обща цена няма да бъде допуснат до оценка и класиране.

При несъответствие между цифровата и изписаната с думи цена ще се взема в предвид изписаната с думи.

Приложение – Погасителен план и КСС

Подпис, печат:

Наименование на участника ДЗЗД „ЕСКО 2016“

Подписано от /Име, Фамилия/

ИЛКО ЙОЦЕВ

В качеството ми на /Длъжност/

ПРЕДСТАВЛЯВАЩ

Подписано от /Име, Фамилия/

Искрен Бондаров

В качеството ми на /Длъжност/

ПРЕДСТАВЛЯВАЩ

Дата

15/12 /2016г.



ПОГАСИТЕЛЕН ПЛАН

ЛИХВЕН ПРОЦЕНТ	0%
СРОК НА ИЗПЛАЩАНЕ в месеци	48
РАЗМЕР НА ИНВЕСТИЦИЯ ПО ПОЗ.1 в ЛЕВА	154946.32
ДАТА ПО ПР.ЗА ПРИЕМАНЕ НА СМР	



ЕСКО 2016

№ по ред	дата	МЕСЕЧНИ ВНОСИ			ОСТАТЪК ПО ИНВЕСТ. СЛЕД МЕСЕЧНА ВНОСКА	ГОДИШНА ВНОСКА		Сума за фактуриране			
		ликва	вноска по главница	обща вноска		ликва	главница	главница	ДДС по главница	ликва	общо
1		0.00	3228.05	3228.05	151718			3228.05	645.61	0.00	3873.66
2		0.00	3228.05	3228.05	148490			3228.05	645.61	0.00	3873.66
3		0.00	3228.05	3228.05	145262			3228.05	645.61	0.00	3873.66
4		0.00	3228.05	3228.05	142034			3228.05	645.61	0.00	3873.66
5		0.00	3228.05	3228.05	138806			3228.05	645.61	0.00	3873.66
6		0.00	3228.05	3228.05	135578			3228.05	645.61	0.00	3873.66
7		0.00	3228.05	3228.05	132350			3228.05	645.61	0.00	3873.66
8		0.00	3228.05	3228.05	129122			3228.05	645.61	0.00	3873.66
9		0.00	3228.05	3228.05	125894			3228.05	645.61	0.00	3873.66
10		0.00	3228.05	3228.05	122666			3228.05	645.61	0.00	3873.66
11		0.00	3228.05	3228.05	119438			3228.05	645.61	0.00	3873.66
12		0.00	3228.05	3228.05	116210	0.00	38736.58	3228.05	645.61	0.00	3873.66
13		0.00	3228.05	3228.05	112982			3228.05	645.61	0.00	3873.66
14		0.00	3228.05	3228.05	109754			3228.05	645.61	0.00	3873.66
15		0.00	3228.05	3228.05	106526			3228.05	645.61	0.00	3873.66
16		0.00	3228.05	3228.05	103298			3228.05	645.61	0.00	3873.66
17		0.00	3228.05	3228.05	100069			3228.05	645.61	0.00	3873.66
18		0.00	3228.05	3228.05	96841			3228.05	645.61	0.00	3873.66
19		0.00	3228.05	3228.05	93613			3228.05	645.61	0.00	3873.66
20		0.00	3228.05	3228.05	90385			3228.05	645.61	0.00	3873.66
21		0.00	3228.05	3228.05	87157			3228.05	645.61	0.00	3873.66
22		0.00	3228.05	3228.05	83929			3228.05	645.61	0.00	3873.66
23		0.00	3228.05	3228.05	80701			3228.05	645.61	0.00	3873.66
24		0.00	3228.05	3228.05	77473	0.00	38736.58	3228.05	645.61	0.00	3873.66
25		0.00	3228.05	3228.05	74245			3228.05	645.61	0.00	3873.66
26		0.00	3228.05	3228.05	71017			3228.05	645.61	0.00	3873.66
27		0.00	3228.05	3228.05	67789			3228.05	645.61	0.00	3873.66
28		0.00	3228.05	3228.05	64561			3228.05	645.61	0.00	3873.66
29		0.00	3228.05	3228.05	61333			3228.05	645.61	0.00	3873.66
30		0.00	3228.05	3228.05	58105			3228.05	645.61	0.00	3873.66
31		0.00	3228.05	3228.05	54877			3228.05	645.61	0.00	3873.66
32		0.00	3228.05	3228.05	51649			3228.05	645.61	0.00	3873.66
33		0.00	3228.05	3228.05	48421			3228.05	645.61	0.00	3873.66
34		0.00	3228.05	3228.05	45193			3228.05	645.61	0.00	3873.66
35		0.00	3228.05	3228.05	41965			3228.05	645.61	0.00	3873.66
36		0.00	3228.05	3228.05	38737	0.00	38736.58	3228.05	645.61	0.00	3873.66
37		0.00	3228.05	3228.05	35509			3228.05	645.61	0.00	3873.66
38		0.00	3228.05	3228.05	32280			3228.05	645.61	0.00	3873.66
39		0.00	3228.05	3228.05	29052			3228.05	645.61	0.00	3873.66
40		0.00	3228.05	3228.05	25824			3228.05	645.61	0.00	3873.66
41		0.00	3228.05	3228.05	22596			3228.05	645.61	0.00	3873.66
42		0.00	3228.05	3228.05	19368			3228.05	645.61	0.00	3873.66
43		0.00	3228.05	3228.05	16140			3228.05	645.61	0.00	3873.66
44		0.00	3228.05	3228.05	12912			3228.05	645.61	0.00	3873.66
45		0.00	3228.05	3228.05	9684			3228.05	645.61	0.00	3873.66
46		0.00	3228.05	3228.05	6456			3228.05	645.61	0.00	3873.66
47		0.00	3228.05	3228.05	3228			3228.05	645.61	0.00	3873.66
48		0.00	3228.05	3228.05	0	0.00	38736.58	3228.05	645.61	0.00	3873.66

ЛИКВА: ИНВЕСТИЦИЯ:

ОБЩО ПЛАТЕНА СУМА ЗА ПЕРИОДА:

0 154946.3

Антон Стоев
Снежана Стоева



No.	НАИМЕНОВАНИЕ	М-ка	Кол.	Ед. Цена в лв. без ДДС	Обща цена в лв. без ДДС
1	Термопомпа, топлинна мощност - 51kW, Електрическа мощност - 11 kW	бр.	1	27547,63	27547,63
2	Термопомпа, топлинна мощност - 22 kW, Електрическа мощност - 4,6 kW	бр.	2	16786,91	33573,82
3	Термопомпа, топлинна мощност - 9,7 kW, Електрическа мощност - 2,4 kW	бр.	1	10715,63	10715,63
4	Панелен радиатор : топлинна мощност - 2kW, нискотемпературен ($\Delta t=50-35^{\circ}\text{C}$), тип 22, p-ри: 1800x500mm	бр.	40	295,20	11808,00
5	Тръбна лира : топлинна мощност - 1101W, p-ри: 1220x750 mm	бр.	5	220,80	1104,00
6	Арматура	бр.	1	2400,00	2400,00
7	Петсложна тръба с алуминиева вложка PEX-AL-PEX	л.м.	750	2,40	1800,00
8	Хидравлична проба	бр.	1	160,00	160,00
9	72 часова ефективна проба	бр.	1	128,00	128,00
10	Циркулационна помпа G=3м3/час, H=2м.в.ст	бр.	5	417,07	2085,36
11	Циркулационна помпа G=11м3/час, H=2м.в.ст	бр.	1	1377,02	1377,02
12	Циркулационна помпа G=5м3/час, H=2м.в.ст	бр.	2	853,46	1706,91
13	Изграждане на сервизно помещение	бр.	2	560,00	1120,00
14	Проектиране	бр.	1	4000,00	4000,00
15	Доставка и монтаж	бр.	1	15272,74	15272,74
16	Междинни разходи	бр.	1		114799,12

No.	НАИМЕНОВАНИЕ	М-ка	Кол.	Ед. Цена в лв. без ДДС	Обща цена в лв. без ДДС
1	Носеща конструкция	бр.	6	160,00	960,00
2	Високоэффективни соларни, термални модули с подвижни параболични рефлектори и автоматична слънцеследяща система. Габаритен размер 2x1м. Активна площ 1,75м2. С възможност за включване към SCADA система за диагностика и следене на параметрите на модула. Вкл. накрайници 1/4"	бр.	12	1760,00	21120,00
3	Управление на системата и софтуер	бр.	2	512,00	1024,00
4	Изграждане на тръбно трасе	бр.	2	5912,00	11824,00
5	Изграждане на електрическо трасе	бр.	2	1633,60	3267,20
6	Вертикален водогреев бойлер с вместимост 200л., с един брой вградена нагревна серпентина и нагревателни P _{ср} =6kW. Изолиран	бр.	2	880,00	1760,00
7	Разширителен съд	бр.	2	96,00	192,00
8	Междинни разходи				40147,20
ОБЩО ПРЕДЛОЖЕНА ЦЕНА В ЛВ. БЕЗ ДДС					154946,32




