

# ДОГОВОР

Днес, 27.03.2017г., в гр.Монтана на основание чл.183 във връзка с чл.112 от ЗОП между:

1. **„В и К”ООД, гр. Монтана, ул."Ал. Стамболийски" №11, регистрирано по ф.д.№2047/1991г. на Окръжен съд гр.Монтана, ЕИК 821152916, представлявано от инж. Валери Димитров Иванов - Управител, наричано по-долу „ВЪЗЛОЖИТЕЛ”, от една страна,**

и

2. **„Джет Секюрити“ ЕООД, гр.Монтана със седалище гр.Монтана, ул.“Васил Левски“ №34 и адрес: гр.Монтана, ул.“Васил Левски“ №34, БУЛСТАТ:111513514, идентификационен номер по ДДС:BG111513514 представлявано от Лалю Петков Енчевски-Управител.**

Определен за изпълнител след проведена процедура-публично състезание за възлагане на обществена поръчка № 00567-2016-0007, наричано по-долу за краткост **„ИЗПЪЛНИТЕЛ“**, от друга страна, се сключи настоящият договор за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Организиране и осъществяване на охранителна дейност на обекти на „В и К” ООД, гр. Монтана: „Въоръжена физическа охрана и охрана с технически средства на обекти на „ВиК“ ООД, гр. Монтана, включени в Приложение № 1” и охрана с технически средства за сигурност на обекти на „ВиК“ ООД, гр. Монтана, включени в Приложение № 2 и Приложение № 3“ по две обособени позиции  
Страните се споразумяха за следното:

## І. ПРЕДМЕТ

Чл.1./1/.Предмет на този договор е *„Охрана с технически средства за сигурност на обект на „ВиК“ ООД, гр. Монтана, включени в Приложение № 2 и Приложение № 3“* по втора обособена позиция, съхранявано в обекта, за времето от 00:00 ч. до 24:00 ч. в делнични, съботни, неделни и празнични дни.

/2/По смисъла на този договор, охрана с технически средства включва и предоставянето на готовност от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за поемането на наблюдение, регистрация, обработка и съхранение на сигнали, получени от дежурната част, от алармената система и/или бутоните за нападение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в рамките на договорения период, договореното време и за целия общ брой часове, договорени по предходната алинея на този член.

Чл.2.**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще извършва охрана на обекти на „В и К” ООД – Монтана описани в Приложение № 2 и Приложение № 3, които са неразделна част към договора, както следва:

/1/ Охрана със СОТ на обекти включени в Приложение № 2.

/2/ Охранителна дейност на обекти включени в Приложение №3, която ще се извършва чрез ежеседмичен обход.



Чл.3.Предаването и приемането на обектите за охрана и намиращото се в тях имущество се извършва с приемо-предавателен протокол, подписан от представители на двете страни по договора.

## II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.4. Срокът на договора е две години и влиза в сила от 06.04.2017г.

## III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.5.Общата стойност на договора е до 27 900,00 лв. (двадесет и седем хиляди и деветстотин лева) без ДДС, съгласно ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, прието от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, което е неразделна част от този договор.

Чл.6. Плащането на дължимите суми се извършва след издаване на фактура в 30 дневен срок, съгласно изискванията на чл.303а, ал.2 от Търговския закон.

## IV. ИМУЩЕСТВЕНАТА ОТГОВОРНОСТ ЗА ВРЕДИ, ВКЛЮЧВАНЕ НА ИМУЩЕСТВЕНАТА ОТГОВОРНОСТ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.7./1/Имуществената отговорност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** представлява парично обезщетение до размера на стойността на откраднатата или увредена вещ към деня на кражбата или увреждането на същата.

/2/**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е имуществено отговорен и дължи обезщетение само в изрично посочените в настоящия договор случаи.

Чл.8.Имуществената отговорност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** отпада и същият не дължи парично обезщетение в случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има сключен договор със застраховател за същите движими вещи.

Чл.9.При установена по законния ред от органите на МВР кражба и/или повреждане на движими вещи от охранявания обект, чрез неправомерно проникване на лица във вътрешността на същия обект, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е получил алармен сигнал от обекта последният заплаща на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** обезщетение до размера на стойността на откраднатата или увредена движима вещ.

Чл.10.За причинени вреди на охраняемите обекти, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** възстановява на **Възложителя** нанесената вреда или заплаща стойността ѝ в срок от 30 дни след установяването и. Вредите се установяват с констативен акт, подписан от представители на страните по договора и констативен протокол от представители на МВР.

## V. УСЛОВИЯ ЗА ВКЛЮЧВАНЕ НА ОБЕКТ В ОХРАНИТЕЛНАТА СИСТЕМА

Чл.11.**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да осигури възможност за първоначален оглед на обекта от упълномощени за целта служители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;



Чл.12.При направени писмени предписания от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да се реализират от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

## VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.13./1/Да получава информация от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** относно констатирана на последния нарушена цялост на обекта, регистрирани множество алармени сигнали без установена видима причина и съмнения относно техническата изправност на алармената система.

/2/Да получи обезщетение за имуществени вреди, вследствие на кражба от охраняван обект, настъпили в и след момента на получаване на сигнал при **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Компютърната разпечатка на диспечерския пункт на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и констативния протокол, съставен на място от служителите

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** представляват необходимите и достатъчни доказателства за получен алармен сигнал от обекта.

/3/Да уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок от 12 (дванадесет) часа от узнаването за възникване на всяка имуществена вреда, която може да породи претенция за обезщетение по силата на този договор.

/4/Да осигури своевременно достъп за извършване на оглед и изготвяне на констативен протокол за вредите, като допусне при провеждането на същия оглед и трети лица, придружаващи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Този протокол се изготвя и подписва най-късно в еднодневен срок след деня на кражбата, като в същия се отразяват всички обстоятелства по кражбата, вида и стойността на откраднатата вещ.

/5/Да съдейства на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за предприемане на действия за ограничаване размера на вредите.

/6/Да предостави в срок от 5 /пет/ работни дни документи отнасящи се за липсващото и/или увредено имущество, а също така и официален документ от полицията и онези документи, поискани от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по конкретния случай и да даде пълна информация за всички обстоятелства, които имат значение за настъпване на вредите.

Чл.14.Да заплати договорената цена, съгласно раздел III на договора.

Чл.15.Преди включване на обекта под охрана **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен:

-да опразни охраняваните помещения от всякакви лица и животни;

-да затвори всички врати и прозорци в обекта;

-да изключи климатичните инсталации и вентилаторите, а също така и съоръженията, съдържащи в себе си вентилатори, както и всякакви други съоръжения, които могат да окажат въздействие върху охранителната система;

Чл.16./1/**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не заплаща обезщетение, когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не изпълнява изцяло и стриктно всяко едно от задълженията, поети по раздел VI, чл.13, ал. /3/, /4/, /5/ и /6/ и чл. 14 на настоящия договор.

/2/**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носи имуществена отговорност и не дължи обезщетение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за:



а/имуществени вреди, настъпили вследствие на кражба, която не е извършена чрез разрушаване, повреждане или подкопаване на прегради и /или съоръжения, здраво направени за защита на имот или лица/;

б/имуществени вреди, ако събитието по алинея първа на настоящия член е настъпило по вина на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** поради неспазване на задължителните предписания и изисквания, съгласно раздел V, чл.12;

в/имуществени вреди от кражба, извършена без телесно проникване на лице/а/ във вътрешността на охранявания обект, както и за унищожаване или повреди на вещи при или по повод на приготвяне или опит за такава кражба, в частност имуществени вреди, настъпили в резултат на кражба;

г/имуществени вреди, настъпили в рамките на времето за охрана, ако охранителната система в обекта не е била включена, вследствие на което в диспечерския пункт на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не е получен алармен сигнал от обекта на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

д/неимуществени вреди;

Чл.17./1/Да осигурява възможност за периодично инспектиране на обекта чрез оглед от упълномощени за целта служители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, по искане на последния.

/2/Огледите се извършват в присъствието на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на негов представител.

Чл.18.Да опазва в тайна условията и начина на техническа охрана.

Чл.19.**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да определи и съобщи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** имената, адресите и телефонните номера на най-малко двама свои представители, които в случай на отсъствие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да бъдат на разположение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по всяко време на денонощието.

Чл.20./1/Да уведомява незабавно **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за всяка възникнала промяна, свързана с:

- информация за лицата по предходния член;
- режима на охраната;
- ремонт в охраняването обекти;
- конфигурацията на алармената система;

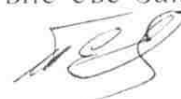
/2/Да изпълнява писмените предписания, дадено от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, относно констатирани през времетраенето на договора отклонения от изискванията на чл.12.

## VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.21.Представя техническа готовност за охрана и охранява с помощта на СОТ чрез: наблюдение, регистрация, обработка и съхранение на сигнали, получени в дежурната част, СОТ от алармената система и/или бутоните за нападение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, инсталирани на обекта.

/1/**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да включи съществуващата сигнално-охранителна техника към своята в 15 /петнадесет/ дневен срок след подписване на договора. При неизпълнение на това задължение, Възложителят има право да развали договора.

Чл.22.**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълнява и да осъществява своята дейност, като се съобразява с изискванията на Възложителя и специфичните условия на охраняваните обекти в съответствие със Закона за



частната охранителна дейност, чл.12 и чл.13 от НК и действащото законодателство на РБ.

Чл.23.Проверява охранявания обект чрез свой специализиран екип, при получаване на алармен сигнал, като се явява на обекта в рамките на посоченото време съгласно Приложение № 2 и Приложение № 3.

Чл.24/1/.**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава при охрана със СОТ да извършва ежеседмично обход на обектите по Приложение № 2.

/2/.**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава при охранителна дейност на обекти по Приложение № 3 да представя ежемесечен отчет в дружеството за извършената работа, едновременно с представянето на фактура за съответния месец.

Чл.25.Уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или неговите представители в случаите на:

- установена нарушена цялост на обекта;
- регистрирани множество алармени сигнали без установена причина;
- опасения от техническата неизправност на алармените системи;

Чл.26.В случай, че екипът на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** установи, че в охранявания обект има проникнали лица, незабавно уведомява съответното районно управление на МВР като взема мерки за уведомяване на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или негов представител.

Чл.27.При констатирано проникване и/или нарушена цялост на обекта екипът на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** осигурява физическа охрана на обекта до уведомяването на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или негов представител.

Чл.28.При ситуации, насочващи към извод, че е налице извършена кражба и увреждане на имущество на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, служителите имат незабавна готовност да окажат съдействие на полицейските органи за запазване на мястото, където са осъществени противоправните действия, извършване на оглед, намиране на свидетели и други правомерни действия за защита на интересите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.29.**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи обезщетение, съгласно условията на този договор и в случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** няма сключен договор със застраховател, след като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** подпише декларация за щета, с която потвърждава, че за времетраенето на този договор няма договор за имуществена застраховка на вещите в охранявания обект и няма да сключва такъв договор.

Чл.30.**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да опази тайната на фактите, свързани с конфигурацията на обекта и техническите средства.

Чл.31.**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** осигурява за периода на договора, считано от датата на подписване на приемно-предавателния протокол техническа поддръжка само на издадените от него алармени системи.

## VIII. САНКЦИИ

Чл.32.При забава в плащането на договорената цена **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,1% върху дължимата стойност за всеки просрочен ден.



Чл.33.При забава на плащането или невъзстановяване на нанесената вреда по чл. 10, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,1% върху дължимата стойност за всеки просрочен ден.

## IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.34.При подписването на договора, **Изпълнителят** се задължава да внесе по сметка на **Възложителя** парична или банкова гаранция в размер на 1% /един процент / от общата стойност на договора.

Чл.35.Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава от **Възложителя** до 5 /пет/ дни след прекратяване на договора.

Чл.36.В случай, че **Изпълнителят** не изпълни задълженията си по този договор, **Възложителят** може да го развали и да задържи внесената гаранция от **Изпълнителя**.

## X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. ПРОДЪЛЖАВАНЕ ДЕЙСТВИЕТО НА ДОГОВОРА

Чл.37.Настоящият договор се прекратява в следните случаи:

- 1.С изтичането на срока, за който е сключен;
- 2.По взаимно съгласие;
- 3.Когато една от страните по договора не изпълнява поетите задължения и с това затруднява охраната на обекта, другата страна може да прекрати след изтичане на едномесечно писмено предизвестие;

## XI. ПРЕДХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.38.Всички изменения и допълнения по настоящия договор се извършват само със съгласието на двете страни, изразено в писмена форма.

Чл.39.Страните решават възникналите спорове по взаимно съгласие, а при непостигане на съгласие по съдебен ред.

Този договор се състави в два еднообразни екземпляра, от които един на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Приложения към договора: Приложение № 2 и Приложение № 3

Настоящият договор се подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** .....  
/инж. В. Иванов – Управител за  
„В и К” ООД – Монтана/



**ИЗПЪЛНИТЕЛ:** .....  
/Л. Енчевски – Управител за  
„Джет Секюрити” ЕООД–Монтана/





## ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

по втора обособена позиция: „Охрана с технически средства за сигурност на обект на „ВиК“ ООД, гр. Монтана, включени в Приложение № 2 и Приложение № 3“

от Джет Секюрити ЕООД  
Представявано от Лалию Петков Енчевски

---

във връзка с процедура-публично състезание по ЗОП с предмет:

„Организиране и осъществяване на охранителна дейност на обекти на „В и К“ ООД, гр. Монтана: „Въоръжена физическа охрана и охрана с технически средства на обекти на „ВиК“ ООД, гр. Монтана, включени в Приложение № 1“ и охрана с технически средства за сигурност на обекти на „В и К“ ООД, гр. Монтана, включени в Приложение № 2 и Приложение № 3“ по две обособени позиции

1. Приложение №2      12 000 (дванадесет хиляди лева)  

---

(посочва се обща цена в лева без ДДС, цифром и словом)

2. Приложение №3      15 900 (петнадесет хиляди и деветстотин лева)  

---

(посочва се обща цена в лева без ДДС, цифром и словом)

3. ОБЩА СТОЙНОСТ      27900,00 лв. (двадесет и седем хиляди и деветстотин лева)  

---

(посочва се в лева без ДДС, цифром и словом)

Дата: 23.01.2017 г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ:   

---

(подпис, печат)

**ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА**

по втора обособена позиция: „Охрана с технически средства за сигурност на обект на „ВиК“ ООД, гр. Монтана, включени в Приложение № 2 и Приложение № 3“

от Джет Секюрити ЕООД  
Представявано от Лалю Петков Енчевски - Управител

**във връзка с процедура-публично състезание по ЗОП с предмет:**

„Организиране и осъществяване на охранителна дейност на обекти на „В и К“ ООД, гр. Монтана: „Въоръжена физическа охрана и охрана с технически средства на обекти на „ВиК“ ООД, гр. Монтана, включени в Приложение № 1“ и охрана с технически средства за сигурност на обекти на „В и К“ ООД, гр. Монтана, включени в Приложение № 2 и Приложение № 3“ по две обособени позиции

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Монтана

След запознаване с документацията за участие в процедурата относно въоръжена и невъоръжена охрана на обекти на Възложителя, в качеството си на участник, предлагам да изпълним поръчката при следните условия за всеки обект на Възложителя съгласно Техническата спецификация:

1. За обектите включени в Приложение № 2 от документацията за обществена поръчка

Джет Секюрити ЕООД ще извърши охрана с технически средства/СОТ/ и охранителна дейност на имуществото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, съхранявано в обектите по Приложение №2, за времето от 00:00 ч. до 24:00 ч. в делнични, съботни, неделни и празнични дни.

Охраната с технически средства ще включва и предоставянето на готовност от наша страна поемането на наблюдение, регистрация, обработка и съхранение на сигнали, получени от дежурната част от алармената система и/или бутоните за нападение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

За срока на изпълнение на договора ще осигуряваме техническа поддръжка и необходимите резервни части и материали при възникнала необходимост, по повод обезпечаване нормалната работа на обектите собствените на „В и К“ ООД - Монтана, технически средства за сигурност.

При необходимост от подмяна на дефектирала част, новата част ще се вложи след предварително съгласуване и изразено писмено съгласие на Възложителя. Разходите за резервни части, труд и материали, необходими за отстраняване на възникналите повреди в технически средства за сигурност, са наша сметка. За всяка дейност във връзка с отстраняване на възникналите повреди ще се съставя протокол.

Джет Секюрити ЕООД ще извършва наблюдение, регистрация и инспекция на сигнали, получени от монтираните технически средства за сигурност за защита и запазване на имуществото ще осигури свои служители на обекта при постъпване на алармения сигнал. В рамките до 5 минути след получаването на сигнал ще изпратим екип на обекта, в който е регистриран и изпратен сигнал за неправомерно проникване или опит за проникване с цел противодействие за евентуално проникване. Времето за реакция в зависимост от остоянието от най близкия автопатрул ще бъде от 10 до 25 минути.

Ние имаме изграден ОДЦ и специализиран софтуер за регистриране, обработка и архив на получените сигнали от алармените системи и по всяко време може да предоставим безплатна



компютърна разпечатка за всеки сигнал която включва часът в който е получен сигнала и архив за предприетите действия на дежурния оператор и дежурният охранител.

В случай на проникване или нарушение целостта на обекта ние ще уведомим органите на МВР както и да подпише Констативен протокол за проверка при щета, в който се отразява точно и ясно обстоятелството на нарушението и породените щети за Възложителя.

В случай на съмнение за неизправност в монтираната СОТ, с оглед осигуряване на достъп за своевременното ѝ отстраняване ние ще пазим в тайна факти и сведения свързани с конфигурацията на охранявания обект, охраняваните в него стокови и материални ценности а също и обстоятелства и данни относно имущественото състояние.

В случай на прекъсване на електроснабдяването в обекта, ще ви уведомим незабавно и ще изпратим екип на място, който да охранява обекта с физическа охрана за срок до възстановяване на електроснабдяването.

Няма да носим отговорност за при за причинени щети при следните случаи:

1. при пожар, който не е предизвикан от виновни действия и/или бездействия на Изпълнителя и/или неговите служители и/или подизпълнители;
2. когато алармен сигнал е постъпил в следствие на отворени врати и прозорци или в резултат на други виновни действия на служители на Възложителя;
3. когато групата за реагиране по сигнала е доведена до невъзможност да изпълни задълженията си по договора, в следствие на непреодолима сила.

За срока на действие на договора ние ще осигурим техническа поддръжка на монтираната СОТ система и ще отстраняваме повредите в срок от 3 часа от установяване на повредата също така ще извършваме периодична профилактика на охранителната техника.

При сигнал от СОТ, предотвратяване на посегателства върху охранявания обект се осъществява от автопатрул, който ще поддържа:

- 24-часов режим на охрана;
- опознавателни знаци на охраняваната фирма;
- минимум двама охранители на смяна в автопатрула – физическа въоръжена охрана;
- непрекъсната връзка с ОДЦ за получаване на сигнали за реакция и контрол на дейността на автопатрула.

2. За обектите включени в Приложение №3 от документацията за обществена поръчка Джет Секюрити ЕООД ще извършва ежеседмичен обход.

При участие в настоящата процедура, декларирам че предложението ми за изпълнение на поръчката е в съответствие с Техническите спецификации и изискванията на възложителя, а също така и:

- ✓ Информацията, предоставена ми от Възложителя или станала ми известна по време на изпълнение на услугата, ще бъде конфиденциална и неразпространявана от мен и всичките ми служители за неопределено време;
- ✓ В качеството ми на Изпълнител ще защитавам базата данни на Възложителя;
- ✓ В качеството ми на Изпълнител ще нося пълна имуществена отговорност за причинени щети в следствие на кражби и други престъпни посегателства, както и повреди и липси от охраняваните сгради, техника и имущество на Възложителя;
- ✓ Нямам задължения към държавни институции във връзка с действащи или прекратени договори за охрана и допуснати щети от кражби и посегателства, както и за липса на дължими и неплатени трудови възнаграждения;

Декларирам, че сме запознати с условията, отразени в документацията за участие, приемаме ги напълно и се задължаваме да ги спазваме.

Дата: 23.01.2017 год.  
Място: гр. Монтана

Подпис и печат: .....  
/Далио Енчевски - Управител/

